



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1515/16-202

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, dana 13. siječnja 2021. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac MLADEN GRUBIŠIĆ, Kastav, Na Brdeh 2, OIB: 12208469163 ponudio cijenu u iznosu 1.121.250,00 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6)
zgrada u Rijeci, Ružićeva 19,
poslovni prostor broj 2, površine 329,36 m², sagrađeno na k.č.br. 2303/4, zgrada u Rijeci, Ružićeva 19 i 19/I, upisana u z.k.ul. 2603, k.o. 999906 Trsat – Sušak.

II. Kupcu MLADENU GRUBIŠIĆ, Kastav, Na Brdeh 2, OIB: 12208469163 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6)
zgrada u Rijeci, Ružićeva 19,
poslovni prostor broj 2, površine 329,36 m², sagrađeno na k.č.br. 2303/4, zgrada u Rijeci, Ružićeva 19 i 19/I, upisana u z.k.ul. 2603, k.o. 999906 Trsat – Sušak.

III. Kupac MLADEN GRUBIŠIĆ, Kastav, Na Brdeh 2, OIB: 12208469163 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 1.046.500,00 kn (slovima: jedanmilijunčetrestšeststisućapetstotinakuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 258849, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 195839 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva MLADENA GRUBIŠIĆ, Kastav, Na Brdeh 2, OIB: 12208469163 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6)

zgrada u Rijeci, Ružićeva 19,
poslovni prostor broj 2, površine 329,36 m², sagrađeno na k.č.br. 2303/4, zgrada u Rijeci, Ružićeva 19 i 19/I, upisana u z.k.ul. 2603, k.o. 999906 Trsat – Sušak, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 2603 k.o. 999906 Trsat – Sušak:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, upisano pod brojem Z-7725/12;
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3499/12 od 20. srpnja 2020. godine upisana pod brojem Z-12422/12;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, upisano pod brojem Z-10001/13;
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3201/13 od 12. studenog 2013. godine upisana pod brojem Z-16090/13;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-36163/17;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisano pod brojem Z-10088/20;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 28. travnja 2000. u iznosu od 100.000,00 DEM u kunske protuvrijednosti uz pripadajuće kamate u korist Croatia banke d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka upisano pod brojem Z-3963/00;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 06. svibnja 2004. za iznos od 159.800,00 EUR po srednjem tečaju HNB u korist Croatia banke d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka upisano pod brojem Z-7106/04;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 07. ožujka 2008. za iznos kredita od kunske protuvrijednosti 412.342,00 EUR po srednjem tečaju HNB, sa kamatama, naknadama i troškovima u korist Croatia banke d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, upisano pod brojem Z-4077/08;
- uknjižbe ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o prijenosu od 19. studenog 2019. godine sa dosadašnjeg vjerovnika Croatia banke d.d. Zagreb na novog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, za iznos od 412.342,00 EUR kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a upisano pod brojem Z-9505/09;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 2200120972 od 14. kolovoza 2009. godine, za iznos od 20.000,00 EUR kunske protuvrijednosti uvećano za kamate, troškove i naknade u korist Croatia Banke d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, upisano pod brojem Z-14037/09;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1891/11 od 27. siječnja 2012. godine, u iznosu od 622.670,91 kn sa kamatama, troškovima i naknadama u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-1476/12;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1891/11 od 27. siječnja 2012. godine, u iznosu od 650,00 kn sa kamatama, troškovima i naknadama u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-1476/12;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2731/17 od 23. svibnja 2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 57.723,29 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-21108/17.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku iz točke III. zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, da u z.k.ul. 2603 k.o. 999906 Trsat – Sušak, 6. Suvlasničkom dijelu izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 20. travnja 2020. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 23. rujna 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 23. rujna 2020. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 25884 dana 16. listopada 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 11. siječnja 2021. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj MLADEN GRUBIŠIĆ, Kastav, Na Brdeh 2, dao je 07. siječnja 2021. godine u 11:16:05 jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.121.250,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 13. siječnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f5-f7d0c**

Kontrolni broj: **0a46c-b8436-3d007**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.